

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 24/10/2014 συνεδρίασης ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 24 Οκτωβρίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 240/20-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες από τους κ.κ. συμβούλους οι εξής :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1. Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
2. Νικηφοράκης Νικηφόρος Μέλος
3. Μελετίου Βασιλική Μέλος
4. Τσάμης Δημήτριος Μέλος
5. Καριπίδης Ιωάννης Μέλος

Παρευρίσκεται και η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος στη Δημοτική Κοινότητα. Αγ. Στεφάνου κα Ταουζή Καλλιόπη

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αριθμός απόφασης: 31/2014**

**Θέμα 3<sup>ο</sup> Εκτός Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση για έγκριση ή μη χρήσης ακινήτου για εργοτάξιο της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.»**

Πριν την συζήτηση της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για τον *κατεπείγοντα* χαρακτήρα του θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 67 παρ.7 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), επικαλούμενος την άμεση ανάγκη λήψης απόφασης του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου για το Δημοτικό Σ/λιο

του Δήμου Διονύσου λόγω της σοβαρής περιβαλλοντικής και κυκλοφοριακής επιβάρυνσης της περιοχής .

Για το τρίτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος είπε τα εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις :

Α)της παρ. 2ζ ,του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2ζ : «*Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:(....)*

*ζ) την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ,την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, καθώς και για την καθαριότητα αυτών.*

Β)του άρθρου 2 του Πολεοδομικού διατάγματος (περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 166Δ'/1987 δεν αναφέρεται η χρήση για την οποία «ενοικιάσθηκε» το ακίνητο για εργοτάξιο της παραπάνω εταιρείας, προκειμένου να εκτελεσθεί το έργο της αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Διονύσου.

Μετά από καταγγελίες κατοίκων της περιοχής του Λόφου Νυμφών και σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Αγ. Στεφάνου (ΦΕΚ 561Δ'/1995) ,το ακίνητο που έχει επιλέξει για χρήση εργοταξίου η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.» στο τέρμα της οδού Χανίων στην Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου, βρίσκεται σε περιοχή αμιγούς κατοικίας..

Κατόπιν των ανωτέρω επειδή η Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου δεν έλαβε γνώση του γεγονότος ως Αρμόδια για το παραπάνω θέμα , σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 άρθρο 83 ,παρ. 2ζ και ακόμη ότι στη οδός Χανίων σε πολλά σημεία της παρουσιάζονται καταπτώσεις προς την πλευρά των γραμμών του Ο.Σ.Ε. και κατά συνέπεια είναι επικίνδυνη η διέλευση βαρέων οχημάτων (φορτηγών, μηχανημάτων, κ.λ.π.).

Καταρχάς όλα τα μέλη ξεκαθάρισαν ότι δεν λένε ΟΧΙ στα έργα της αποχέτευσης στην Δημοτική Κοιν. Αγ. Στεφάνου κατανοώντας τη μεγάλη αναγκαιότητα και σημασία που έχει για την περιοχή μας

Η εντεταλμένη Δ. Σ/λος κα Ταουξή αφού ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. για την επιβάρυνση του περιβάλλοντος πρότεινε αφού πάρει απόφαση το Δ.Σ. να σταλεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια μετά από διαλογική συζήτηση τα μέλη κ. Καριπίδης, κ. Τσάμης πρότειναν να πάει το εργοτάξιο στο χώρο της PREMIX γιατί εκεί δεν επιβαρύνει τον οικισμό του Αγ. Στεφάνου όπου σε αυτό συμφώνησαν και η κα Μελετίου και ο κ. Νικηφοράκης απολύτως.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου αφού άκουσε τις απόψεις των μελών του Δ.Σ. πρότεινε και αυτός με τη σειρά του να μην σταματήσουν τα έργα της αποχέτευσης στη περιοχή μας ,να σταλεί η απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου προς ενημέρωση στη Τ.Υ.του Δήμου η οποία να μας επιβεβαιώσει : 1)εάν το εργοτάξιο που λειτουργεί στο συγκεκριμένο ακίνητο απαγορεύεται να εγκατασταθεί σε περιοχή αμιγούς κατοικίας και 2)εάν το εργοτάξιο βρίσκεται σε ασυμφωνία με τις χρήσεις που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. . Και να ειδοποιηθεί η εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.» με την Απόφαση του Δ.Σ. και εγγράφως για να μας ενημερώσει αναλυτικά .

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2ζ του άρθρου 83 του Ν. 3852/10, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για τη γνωμοδότηση έγκρισης ή μη χρήσης του ακινήτου , που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Χανίων ,για εργοτάξιο από την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.» .

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Για την γνωμοδότηση : α) της μη έγκρισης χρήσης του ακινήτου που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Χανίων για εργοτάξιο από την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.» και β)της συνέχισης των έργων αποχέτευσης στη Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος  
της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου

Τα μέλη

Κασαπάκης Μιχάλης